

**DALIS d.o.o. OIB: 07385895066**

**Draž, Vladimira Nazora 36**

**Po punomoćniku**

ODVJETNIK  
ZORAN SUBOTIĆ  
BELI MANASTIR, K. Tomislava 54a  
tel. 031/701 - 902  
mob. 098/253 - 898

**Gosp. Bojan Sudarević**

**Kardinala A. Stepinca 35**

**31 000 OSIJEK**

Poštovani gosp. Sudarević,

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika društva FILAKOV d.o.o. u stečaju od 10. studenog 2020. godine, sklopljen je II dodatak Ugovoru o zakupu poslovnih prostora na adresi V. Nazora 3E, Gajić, s rokom važenja do 31. listopada 2020. godine.

Od sklapanja Ugovora o zakupu i I Dodatka ugovoru zakupoprimac DALIS d.o.o., uložio je znatna sredstva u sanaciju i tekuće održavanje plastenika. Prema knjigovodstvenim dokumentima za sanaciju plastenika – ulaganje u tuđu imovinu uloženo je 281.959,55 kuna.

Za razna ulaganja kao npr. rezervne dijelove, lančanike, ležajeve, segment rešetke i sl. uloženo je daljnjih 53.451,81 kuna. razni radovi na sanaciji, npr. montaža folije, prijevoz, montaža opeke, sanacija peći i sl. plaćeni su s daljnjim iznosom od 84.616,00 kuna.

**Sveukupna ulaganja u predmet zakupa iznose 437.062,00 kuna.** Sva ulaganja su vidljiva.

Da bi plastenici ostali u funkciji potrebno je daljnje ulaganje, popravci i održavanje.

U slučaju prestanka korištenja plastenika došlo bi do prestanka grijanja, a posljedično i do smrzavanja i pucanja cijevi sistema za grijanje, te sistema za zalijevanje i prihranu sadnica. Ukoliko padne snijeg, kao posljedica ne grijanja plastenika došlo bi do propadanja folije – i urušavanja cijelog objekta.

**Slijedom iznijetog predlažemo sklapanje III dodatka ugovoru pod istim uvjetima.**

Što se tiče predvidivih radnji u stečaju društva FILAKOV d.o.o. zakupac Dalis d.o.o. do nastavka ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Belom Manastiru posl. br. Ovr-Ovr-3691/15 ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb protiv I-ovršenika Stipe Filakova iz Gajića, II-ovršenika Darka Filakova iz Gajića i III-ovršenika Filakov d.o.o. u stečaju, neće se moći pristupiti unovčenju.

Molim Vas da me izvještavate o oglašavanju prodaje opreme kotlovnice.

Za sve informacije ili dogovore možete me kontaktirati putem telefona 098 253-898 ili e-mailom: [odvj.zoran.subotic@gmail.com](mailto:odvj.zoran.subotic@gmail.com)

S poštovanjem

U Belom Manastiru, 19. listopada 2021. godine.

ODVJETNIK  
ZORAN SUBOTIĆ  
BELI MANASTIR, K. Tomislava 54a  
tel. 031/701 - 902  
mob. 098/253 - 898